



Aika 26.11.2024, klo 17:00 - 20:04

Paikka Vihikari 10, Aurora

Käsitellyt asiat

§ 113 Muistion tarkastajan valinta

§ 114 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Metsärinteen asuinalueen laajennus / Alustava asemakaavaluonnos

§ 115 Kiinteistöjen 244-401-8-486 ja 244-401-8-440 osto

§ 116 Talousarvio 2025

§ 117 Yritystontin rakentamisajan jatkaminen / Vihiluoto 23025-2

§ 118 Väliaikaisvuokraus Zeniitissä

§ 119 Ajankohtaiset asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Jouko Etelä
Elmer Hakala
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä
Janne Malkamäki
Tarmo Turunen
Saara Ukura, puheenjohtaja

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, poistui 18:15
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Eemeli Nurmi, yleiskaava-arkkitehti, poistui 18:00

Allekirjoitukset

Saara Ukura
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 113

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Jouko Etelä.



Kunnanhallitus, § 80,08.03.2021
Elinvoimavaliokunta, § 40,13.04.2021
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 18,20.04.2021
Elinvoimavaliokunta, § 94,31.10.2023
Elinvoimavaliokunta, § 114, 26.11.2024

§ 114

Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Metsärinteen asuinalueen laajennus / Alustava asemakaavaluonnos

244Dno-2021-306

Kunnanhallitus, 08.03.2021, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaija Muraja
kaija.muraja@kempele.fi
kaavoittaja

Liitteet

- 1 Metsärinne / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.3.2021
- 2 Metsärinne / Otteet ajantasakaava rekisterikartta

Kempeleen kunta on ryhtynyt valmistelemaan Kempeleen asemakaavan muutosta ja laajennusta Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille. Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 § edellyttää, että asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla kunnan kehityksen edellyttämällä tavalla. Kaavamuutokseen on ryhdytty Kempeleen kunnan toimesta.

Kunta on hankkinut maa-alueita Metsärinteen itäosan ja Ketolanperäntien väliseltä rakentamattomalta alueelta. Alueelle on teetetty viitesuunnitelma ja luontoselvitys. Kempeleen kunnan kaavoituskatsauksissa on vuodesta 2011 lähtien esitetty Metsärinteen asuinalueen laajennusta tulevana kaavahankkeena. Valtuustoaloitteessa 13.11.2017 § 123 on kiirehditty Metsärinteen kaavoitusta. Lisäksi yksityisiltä maanomistajilta on saatu kaksi kaavoitusaloitteita sekä useita tiedusteluja asemakaavan muuttamiseksi tai laajentamiseksi omistamilleen maille. Maanomistajakyselyllä 16.12.2019 - 16.1.2020 on selvitetty alueen maanomistajien mielipiteitä ja odotuksia alueen käytöstä ja kehittämisestä.

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Hovinmetsäntietä Ketolanperäntiehen asti, ja laatia siihen tukeutuvalle alueelle asemakaava. Lisäksi tavoitteena on selvittää Hakolankujan ja Keinäsentien rakennettujen alueiden tiivistämisen ja kunnallistekniikan kehittämisen edellytyksiä. Tarkastelujen pohjalta määritellään tarkoituksenmukainen ja yhtenäinen alue, jolle asemakaavaa muutetaan ja laajennetaan.

Suunnittelualue sijaitsee Hovinmetsäntien ja Ketolanperäntien välisellä alueella. Tarkastelualueeseen sisältyvät asemakaavakorttelit 17070-17073 sekä niihin liittyvät



katu- ja viheralueet. Tarkasteltavan alueen pinta-ala on noin 63 ha, josta olemassa olevaa asemakaavaa noin 6 ha. Kaava-alueen rajausta tarkentuu asemakaavaprosessin kuluessa.

Kaavahankkeen lähtökohtia, vuorovaikutusta ja aikataulua on esitelty kokouksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus tekee myönteisen päätöksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisestä liiteaineiston osoittamalle tarkastelualueelle ja hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 13.04.2021, § 40

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 8.3.2021 päättänyt käynnistää Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille. Kaavasuunnittelija Juha Auno esittelee kokouksessa kaavahanketta ja keskustellaan hankkeen jatkotoimenpiteistä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (13.4.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavoitusta vietäisiin eteenpäin kaavasuunnittelijan ehdotuksen mukaisesti.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 20.04.2021, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Auno
juha.auno@kempele.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet



1 Metsärinne / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.3.2021

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 8.3.2021 päättänyt käynnistää Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille.

Yhteisöllisyysvaliokunta (20.4.2021):

Valiokunta merkitsee asian tiedoksi, kaavoitusta voidaan viedä eteenpäin kaavasuunnittelijan ehdotuksen mukaisesti.

Todetaan, että esteellinen Sari Janatuinen (asianosaisena lähiomainen) ei ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun.

Elinvoimavaliokunta, 31.10.2023, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Auno
juha.auno@kempele.fi
kaavasuunnittelija

Oheismateriaali

1 Metsärinne laajennus, maapoliittiset periaatteet

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 8.3.2021 päättänyt käynnistää Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.3. – 16.4.2021. Suunnittelun tavoitteena on selvittää rakennettujen alueiden tiivistämisen ja kunnallistekniikan kehittämisen edellytyksiä. Yksityisiltä maanomistajilta on tullut kaavoitusaloitteita ja muita toiveita rakentamisen tai muun maankäytön kehittämiseksi alueella. Kaksi kaavarunkovaihtoehtoa on ollut esillä yleisötilaisuudessa 7.6.2023 ja nettisivuilla. Valiokunnalle esitetään kaavarakenteesta saatua palautetta.

Tarkoituksenmukaisen ja yhtenäisen asemakaavoitettavan alueen muodostaminen edellyttää maankäytösopimuksia, joiden periaatteiden määrittämiseen haetaan elinvoimavaliokunnan ohjausta.

Valiokunnan ohjaus:



Elinvoimavaliokunta (31.10.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että maankäyttösopimuksissa kaavakorvaus olisi 35 % maanarvon noususta ja että jos tilanne poikkeaa maapoliittisesta ohjelmasta, korvaus olisi 40 %.

Elinvoimavaliokunta, 26.11.2024, § 114

Valmistelija / lisätiedot:
Kaija Muraja
kaija.muraja@kempele.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Metsärinteen asuinalueen laajennus, alustava kaavaluonnos 14.11.2024

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 8.3.2021 päättänyt käynnistää Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.3. – 16.4.2021.

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Hovinmetsäntietä Ketolanperäntiehen asti, ja laatia siihen tukeutuvalle alueelle asemakaava. Lisäksi tavoitteena on selvittää Hakolankujan ja Keinäsentien rakennettujen alueiden tiivistämisen ja kunnallistekniikan kehittämisen edellytyksiä. Yksityisiltä maanomistajilta on tullut kaavoitusaloitteita ja muita toiveita rakentamisen tai muun maankäytön kehittämiseksi alueella.

Kaksi kaavarunkovaihtoehtoa on ollut esillä yleisötilaisuudessa 7.6.2023. Kaavarungoista saadun palautteen perusteella on laadittu kaavarunkosynteesi, jonka aineisto on ollut nähtävillä 18.12.2023 – 31.1.2024. Tarkoituksenmukaisen ja yhtenäisen asemakaavoitettavan alueen muodostaminen alueelle edellyttää maankäyttösopimuksia, joiden periaatteiden määrittämiseen on haettu ohjausta elinvoimavaliokunnalta 31.10.2023 § 94. Nimistötoimikunta 20.9.2023 on esittänyt nimiä kaavarunkosynteessissä esitetyille kaavakaduille ja puistoille.

Valiokunnalle esitetään kaavarunkovaiheessa saatua palautetta ja palautteen pohjalta laadittua alustavaa asemakaavaluonnosta. Valiokunnalta pyydetään ohjausta kaavaluonnoksessa ja asemakaavan jatkosuunnittelussa huomioon otettavaksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (26.11.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavaluonnoksen laatimisessa pysytään esitetyissä rajoissa ja pyritään säilyttämään Ketolanperäntie ELY:n tienä, koska perusteet kadun perustamiselle ovat puutteelliset.



Alueen rakentamisen tiiviys ohjattiin pysymään samalaisena koko alueella, jolloin ei yhdelle korttelille mahdollistettaisi tiiviimpää rakentamista.

Elinvoimavaliokunta pitää tärkeänä, että Hovimetsäntien jatko mahdollistetaan Ketolanperäntielle saakka.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Tiedoksi

Kaavoitus



§ 115

Kiinteistöjen 244-401-8-486 ja 244-401-8-440 osto

244Dno-2024-648

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Alitalo

paivi.alitalo@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Kiinteistöjen 244-401-8-486 ja 244-401-8-440 omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistöjen ostosta kunnalle. Kiinteistöt sijaitsevat Paituri-Savikorven tulevan asemakaava hankkeen alueella. Eteläisempi kiinteistö rajoittuu Tähkälän asuinalueeseen. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kaupan reunaehdoista. Elinvoimavaliokunnalta haetaan ohjausta kiinteistökauppaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (26.11.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että edistettäisiin kiinteistöjen kauppaa ehdotuksen mukaisesti.



Palveluvaliokunta, § 92,17.09.2024
Resurssivaliokunta, § 74,30.09.2024
Palveluvaliokunta, § 99,01.10.2024
Resurssivaliokunta, § 79,15.10.2024
Elinvoimavaliokunta, § 95,15.10.2024
Palveluvaliokunta, § 105,15.10.2024
Tarkastuslautakunta, § 64,16.10.2024
Kunnanhallitus, § 324,29.10.2024
Elinvoimavaliokunta, § 104,31.10.2024
Resurssivaliokunta, § 84,04.11.2024
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 80,05.11.2024
Elinvoimavaliokunta, § 109,05.11.2024
Elinvoimavaliokunta, § 116, 26.11.2024

§ 116

Talousarvio 2025

244Dno-2024-517

Palveluvaliokunta, 17.09.2024, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyri Ulvinen
jyri.ulvinen@kempele.fi
sivistysjohtaja

Vuoden 2025 talousarvion käsittely on alkanut ja sen valmisteluun on saatu ohjeistus.

Vuonna 2025 talouden ennustetaan painuvan vahvasti alijäämäiseksi. Kunnanhallitus on päättänyt alustavaksi talousarvion raamiksi 3,5 %:n kulujen kasvun, joka arvioiden mukaan kattaa ainoastaan palkkojen yleiskorotukset ja yleisen inflaatiovaikutuksen. Tämän vuoksi talousarvion laadinnan yhteydessä tulee hakea säästötoimia, joilla kulujen kasvua voidaan hillitä. Pakollisiin kululisäyksiin tulee hakea vastaavia säästökohtia prosessin tai yksikön talousarvion sisältä.

Sivistyspalvelujen osalta henkilöstöosiota käydään läpi yksiköittäin talous- ja henkilöstöhallinnon kanssa ja investointeja teknisten palvelujen kanssa.

Kempeleen perusopetuksen ja lukion rehtorit, Kempele Akatemian johtaja ja varhaiskasvatusjohtaja esittelevät omalta osaltaan toiminnallista ja taloudellista tilaa tällä hetkellä sekä oleellisia asioita tulevan vuoden talousarviovalmistelua varten.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta merkitsee tiedoksi.



Resurssivaliokunta, 30.09.2024, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Leppänen
juho.leppanen@kempele.fi
talousjohtaja

Talousarvion I-vaiheen luvut tulee olla valmiina perjantaina 27.9.2024. Luvut käydään läpi resurssivaliokunnassa. Resurssivaliokunta käy keskustelun talousarvion I-vaiheen luvuista ja antaa ohjauksen talousarvion jatkovalmistelulle.

Resurssivaliokunta (30.9.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee talousarvion 2025 I-vaiheen tiedoksi. Kiinteistöpäällikkö kävi esittelemässä kokouksessa tilapalveluiden talousarviota. Resurssivaliokunta kävi keskustelua talousarviosta ja ohjaa, että toimintakulut käydään vielä yksiköissä läpi siten, että toimintakulujen kokonaiskasvu ilman TE-uudistuksen vaikutusta saataisiin laskettua enintään 3,3%:een. Talousarvio voi tilanteen edellyttäessä olla alijäämäinen. Resurssivaliokunta ohjaa, että aloittamattomista investoinneista tulee vielä keskustella ja ottaa talousarvioon mukaan vain ehdottomasti välttämättömimmät.

Palveluvaliokunta, 01.10.2024, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Leppänen
juho.leppanen@kempele.fi
talousjohtaja

Talousarvion I-vaiheen luvut tulee olla valmiina perjantaina 27.9.2024. Luvut käydään läpi palveluvaliokunnassa. Palveluvaliokunta käy keskustelun talousarvion I-vaiheen luvuista ja antaa ohjauksen talousarvion jatkovalmistelulle.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta merkitsee talousarvion 2025 I-vaiheen tiedoksi.

Resurssivaliokunta, 15.10.2024, § 79

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikkapäällikkö esittelevät talousarvion 2025 investointeja kokouksessa.

Resurssivaliokunta (15.10.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee investointien talousarvioesittelyn 2025 tiedoksi. Resurssivaliokunta ohjaa investointien talousarvion osalta seuraavaa:



-
- Ketolanperän koulun saneerauksen osalta jatketaan suunnitellun mukaisesti
 - Valaistuksen saneeraus siirretään myöhempään ajankohtaan
 - Kirjaston saneerauksesta toteutetaan henkilöstön taukotilat, muu saneeraus ja kalustaminen siirretään myöhempään ajankohtaan
 - Aurinkojärven kunnallistekniikan rakentamisesta toteutetaan pienempi osa-alue kuin mitä talousarvion 1.vaiheeseen budjetoitu
 - Sarkkirannan saneerauksen 2.vaihe siirretään myöhempään ajankohtaan
 - Sarkkirannan pesäpallostadionin kehittäminen siirretään myöhempään ajankohtaan

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Resurssivaliokunnassa kolme jäsentä oli sitä mieltä, että Sarkkirannan pesäpallostadionin kehittäminen tulisi toteuttaa

Elinvoimavaliokunta, 15.10.2024, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Perälä
tuomo.perala@kempele.fi
tekninen johtaja

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikkapäällikkö esittelevät talousarvion 2025 investointeja kokouksessa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (15.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että sopeutustoimien vuoksi siirrettäisiin eteenpäin tuleville vuosille seuraavat investoinnit:

- Sarkkirannan saneerauksen 2. vaihe
 - Kirjaston peruskorjaus, josta ohjattiin toteuttamaan vuonna 2025 vain sosiaalitulojen saneeraus
 - Sarkkirannan pesäpallostadionin kehittäminen
-

Palveluvaiokunta, 15.10.2024, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Perälä
tuomo.perala@kempele.fi
tekninen johtaja

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikkapäällikkö esittelevät talousarvion 2025 investointeja kokouksessa.



Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa tekemään Ketolanperän koulun suunnitellun vanhan puolen remontin ja kalustamisen kokonaisuudessaan tehtyjen suunnitelmien mukaisesti vuonna 2025.

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään vaiheittain kirjaston remontissa siten, että henkilökunnan työ- ja sosiaalilat remontoidaan ensi vuonna (300 000 euroa).

Palveluvaliokunta ohjaa säästämään kunnallistekniikan rakentamisesta yhteensä noin 2 miljoonaa euroa.

Tarkastuslautakunta, 16.10.2024, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa
laura.kantomaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Kuntalain 121 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan tarkastuslautakunnan tehtäviin kuuluu valmistella kunnanhallitukselle esitys arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Talousarvioehdotuksen luonnoksessa tarkastuslautakunnan toimintakulut vuodelle 2025 ovat yhteensä 64 500 euroa. Vuoden 2024 talousarviossa toimintakulut ovat olleet 70 000 euroa, joten vuoden 2024 ehdotus on 5500 euroa pienempi kuin kuluvan vuoden talousarvio. Vähennys kohdistuu palveluiden ostoon. Edellisinä vuosina palveluiden ostoon on varattu todellista kulua suurempi summa.

Toimintakulut jakautuvat kululuokkiin seuraavasti:

Henkilöstökulut	18 600 €
Palvelujen ostot	45 900 €
YHTEENSÄ	64 500 €

Henkilöstökulut käsittävät tarkastuslautakunnan palkkiot ja ansionmenetykskorvaukset. Palvelujen ostoihin sisältyvät tilintarkastuksen kulut sekä 4000 euron varaus matkakuluihin ja 3000 euron varaus koulutuksiin.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyy ehdotuksen arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Kunnanhallitus, 29.10.2024, § 324

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen
juho.leppanen@kempele.fi



talousjohtaja

Talousarvion I-vaiheen luvut tulee olla valmiina perjantaina 27.9.2024. Luvut käydään läpi resurssivaliokunnassa. Resurssivaliokunta käy keskustelun talousarvion I-vaiheen luvuista ja antaa ohjauksen talousarvion jatkovalmistelulle. Kunnanhallitus keskusteli raamista talousseminaarissa 7.10.2024.

Resurssivaliokunta (30.9.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee talousarvion 2025 I-vaiheen tiedoksi. Kiinteistöpäällikkö kävi esittelemässä kokouksessa tilapalveluiden talousarviota. Resurssivaliokunta kävi keskustelua talousarviosta ja ohjaa, että toimintakulut käydään vielä yksiköissä läpi siten, että toimintakulujen kokonaiskasvu ilman TE-uudistuksen vaikutusta saataisiin laskettua enintään 3,3%:een. Talousarvio voi tilanteen edellyttäessä olla alijäämäinen. Resurssivaliokunta ohjaa, että aloittamattomista investoinneista tulee vielä keskustella ja ottaa talousarvioon mukaan vain ehdottomasti välttämättömimmät.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää asettaa resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti talousarvion 2025 toimintakulujen kasvun raamiksi enintään 3,3 %:a ilman TE-uudistusta, ja investointien osalta tehdään kriittistä harkintaa etenkin vielä aloittamattomien hankkeiden osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 31.10.2024, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen
mii.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta käsittelee vuoden 2025 talousarviota elinkeinojen kehittämisen näkökulmasta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (31.10.2024):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn talousarvioon.



Resurssivaliokunta, 04.11.2024, § 84

Tietohallintopäällikkö, ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö sekä henkilöstöpäällikkö esittelevät talousarvionsa ja niihin sisältyvät toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025. Lisäksi käydään läpi talousarvion yleistilanne ja esitykset uusista palvelussuhteista. Resurssivaliokunta tarvittaessa ohjaa talousarvion valmistelua.

Resurssivaliokunta (4.11.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee tiedoksi tietohallinnon, ateria- ja puhdistuspalveluiden ja henkilöstöhallinnon talousarvioesitykset sekä esityksen uusista palvelussuhteista. Valiokunta ohjaa, että

- tietohallinnon laitehankintoja tulee arvioida kriittisesti,
- ateria- ja puhdistuspalveluiden ruokalistojen valmisteluissa tulee kuunnella oppilaita ja että vuoroosiivousta tulee valmistella ja kokeilla uutena toimintamallina kustannuksien säästämiseksi ja
- hyvinvointikoordinaattorin tehtävää ei perusteta tässä taloustilanteessa.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 05.11.2024, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Kantomaa
laura.kantomaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Tekninen johtaja esittelee talousarvion 2025 investointeja kokouksessa.

Yhteisöllisyysvaliokunta (5.11.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta merkitsee investointien talousarvioesittelyn 2025 tiedoksi. Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa investointien talousarvion osalta seuraavaa:

- Ketolanperän koulun saneerauksen osalta jatketaan suunnitellun mukaisesti
- Kirjaston saneerauksesta toteutetaan henkilöstön taukotilat, muu saneeraus ja kalustaminen siirretään myöhempään ajankohtaan
- Aurinkojärven kunnallistekniikan rakentamisesta toteutetaan pienempi osa-alue kuin mitä talousarvion 1.vaiheeseen budjetoitu
- Sarkkirannan saneerauksen 2.vaihe siirretään myöhempään ajankohtaan
- Sarkkirannan pesäpallostadionin kehittäminen siirretään myöhempään ajankohtaan

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Yhteisöllisyysvaliokunnassa kaksi jäsentä oli sitä mieltä, että Sarkkirannan pesäpallostadionin kehittäminen tulisi toteuttaa.

Elinvoimavaliokunta, 05.11.2024, § 109



Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Perälä
tuomo.perala@kempele.fi
tekninen johtaja

Elinvoimavaliokunta käsittelee vuoden 2025 talousarviota teknisten palvelujen näkökulmasta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (5.11.2024):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn talousarvioon.

Elinvoimavaliokunta, 26.11.2024, § 116

Valmistelija / lisätiedot:
Miia Marjanen
miiia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt talousarviota eri näkökulmista jo useissa kokouksissaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (26.11.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että pesäpallostadionin katsomon investointi siirrettäisiin tulevaisuuteen kunnan talouden tasapainottamiseksi ja että uusien rekrytointien suhteen käytettäisiin erityistä harkintaa.



Elinvoimavaliokunta, § 108, 21.11.2023
Kunnanhallitus, § 424, 18.12.2023
Elinvoimavaliokunta, § 117, 26.11.2024

§ 117

Yritystontin rakentamisajan jatkaminen / Vihiluoto 23025-2

244Dno-2023-610

Elinvoimavaliokunta, 21.11.2023, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Oulun Rakennusinssi Oy on vuokrannut kunnalta Vihiluodon korttelin 23025 tontin 2 sopimuksella, joka on allekirjoitettu 17.3.2020. Yritys on rakentanut ko. kortteliin jo neljä rakennusta, mutta viimeinen tontti on vielä rakentamatta. Tontin vuokrasopimuksen mukaan rakentaminen olisi tullut aloittaa vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Tontilla oli esittelysaunoja syksyyn 2023 saakka. Yritys pyytää rakentamiselle jatkoaikaa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (21.11.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisaikaa jatkettaisiin vuodella.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 424

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Oulun Rakennusinssi Oy on vuokrannut kunnalta Vihiluodon korttelin 23025 tontin 2 sopimuksella, joka on allekirjoitettu 17.3.2020. Yritys on rakentanut ko. kortteliin jo neljä rakennusta, mutta viimeinen tontti on vielä rakentamatta. Tontin vuokrasopimuksen mukaan rakentaminen olisi tullut aloittaa vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Tontilla oli esittelysaunoja syksyyn 2023 saakka. Yritys pyytää rakentamiselle jatkoaikaa.

Elinvoimavaliokunta (21.11.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisaikaa jatkettaisiin vuodella.



Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus jatkaa Vihiluodon korttelin 23025 tontin 2 rakentamisaikaa vuodella 31.12.2024 saakka elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 26.11.2024, § 117

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Oulun Rakennusinsinööri Oy on vuokrannut kunnalta Vihiluodon korttelin 23025 tontin 2 sopimuksella, joka on allekirjoitettu 17.3.2020. Yritys on rakentanut ko. kortteliin jo neljä rakennusta, mutta viimeinen tontti on vielä rakentamatta. Tontin vuokrasopimuksen mukaan rakentaminen olisi tullut aloittaa vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Tontin rakentamisaikaa on jatkettu kunnanhallituksen päätöksellä 18.12.2023 § 424 vuoden 2024 loppuun saakka. Tontilla on tällä hetkellä esittelysaunoja / vapaa-ajan rakennuksia. Yritys pyytää rakentamiselle jatkoaikaa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (26.11.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että myönnettäisiin rakentamiselle vuosi jatkoaikaa.



§ 118

Väliaikaisvuokraus Zeniitissä

244Dno-2024-647

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Zeniitin matkailualueelle on kaavoitettu tontteja loma-asumiseen sekä pysyvään asumiseen. Kunnalle on tullut tiedusteluja tonttien käyttämisestä väliaikaisvuokraukseen AirBnB -tyyppisesti. Suomen hallitus valmistelee lakiesitystä väliaikaisvuokraukseen liittyen, mutta lain tarkemmasta sisällöstä ei ole vielä tietoa.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta, mitä Zeniitin tontteja voitaisiin osoittaa väliaikaisvuokraukseen.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (26-11.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että osoitettaisiin lyhyt vuokraukseen tontit 27014 ja 27005. Tonttien käyttötarkoitus tulisi olla kokonaan lyhyt vuokraukseen ja muuhun kaavamerkinnän sallimaan toimintaan, eli ei asumiseen.



§ 119

Ajankohtaiset asiat

Maankäyttöpäällikkö kertoi Mourunkijärven lähettäviltä tulleesta maanmyyntitarjouksesta.

—

Elinvoimajohtaja kertoi mahdollisuudesta osallistua Oulun asuntomessuille kesällä 2025.

—

Elinvoimajohtaja kertoi Pirilän alueen suunnitellusta vuokrauksesta kesälle 2025.

—

Elinvoimajohtaja kertoi Zeniittiin tulevasta Arinan pylonihankkeesta, jossa kunta voisi olla mukana.



Muutoksenhakukielto

§113, §114, §115, §116, §117, §118, §119

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)